

# lardon

DAS  
NETZWERK  
HAUS



# Grundrisse

EIN PROJEKT DER

URBAN  
PROGRESS 



# Was darf es sein? Showroom, Restaurant oder Büro?

ca. 380 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)



## Gastro mit Schanigarten

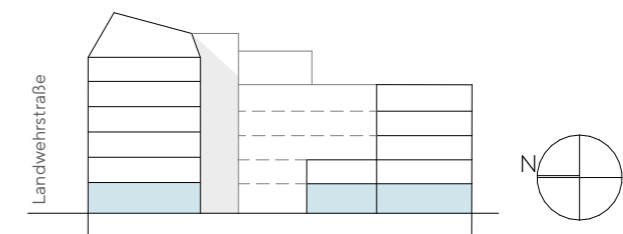
- + Bistro für ein schnelles Croissant oder Kaffee vor dem ersten Meeting
- + Entspannung im Innenhof beim Lunch
- + After Work Drink mit den Kollegen

## Assembly Hall

- + Atrium für interne und externe Events
- + Repräsentativer Eingangsbereich
- + Zusammenspiel verschiedener Materialien
- + 7 Meter hohe Town-Hall

## Innenhof

- + Grüne Oase für Wohlbefinden und Stressabbau
- + Verbesserte Luftqualität durch Pflanzen
- + Exklusive Outdoor-Events und Veranstaltungen möglich







UG



# Parkplatzstress Ade

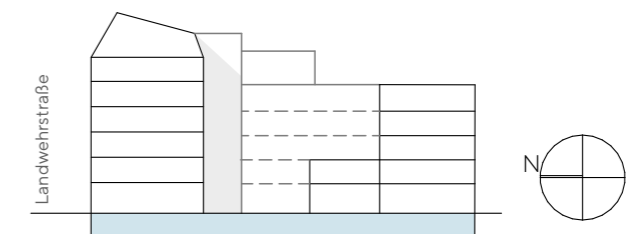


## Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

- + Bequeme Parkplätze für Auto und Fahrrad
- + Außergewöhnlicher Zugang durch Autoaufzug
- + kein Parkplatzstress in der Innenstadt
- + Lagerräume für mehr Platz im Büro

## Fahrrad Hub

- + Großzügige Abstellflächen für dein Lieblings-Bike – Immer sicher und griffbereit!
- + Praktische Schließfächer zur Verstaung der Fahrrad-Ausrüstung
- + Duschen für Biker und Schnellwalker
- + Alternativ: Komfortable Stellplätze für entspannte Autofahrer
- + Hohe Sicherheit und Sichtbarkeit durch großzügige Verglasungen







1. 0G



# Raum für Individualisten

1. OG

ca. 900 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)

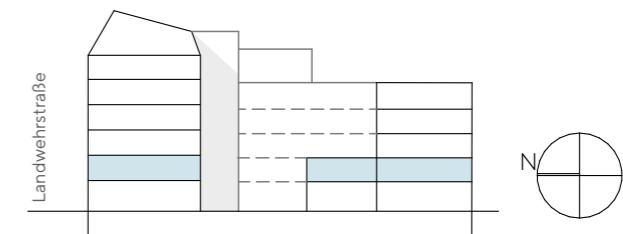


## Flexible Bürokonzeppte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Sichtbeziehung zur Assembly Hall

- + Büros mit Ausblick auf die zentrale Assembly Hall
- + Repräsentativer Zugang über großzügige Assembly Hall möglich
- + Offenes und lichtdurchflutetes Raumkonzept für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- + Zentrale Lage im Gebäude







2. 0G



# Großraum-Office oder lieber privat?

2. OG

ca. 760 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)

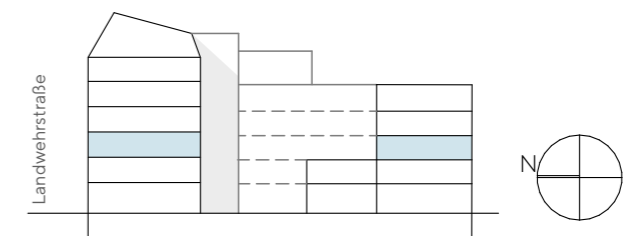


## Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Begrünter Terrassengarten

- + Erholende Pause im Grünen
- + Sorgt für lockere Atmosphäre beim Kundengespräch
- + Überdachter Außenbalkon
- + Nachhaltige Gestaltung
- + Reduzierung von Lärm
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Kühleffekt im Sommer
- + Erhöhung der Energieeffizienz







3. 0G



# Raum für Gamechanger

3. OG

ca. 750 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)

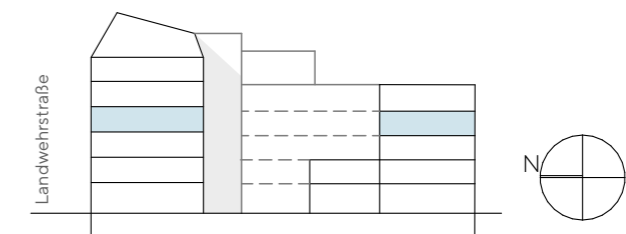


## Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Besondere Balkonsituation

- + Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Empfangsbereich, Kommunikationszone oder Rückzugsort für kreative Pausen
- + Blick ins Grüne
- + Exklusiver Außenbereich
- + Attraktives Raumgefühl







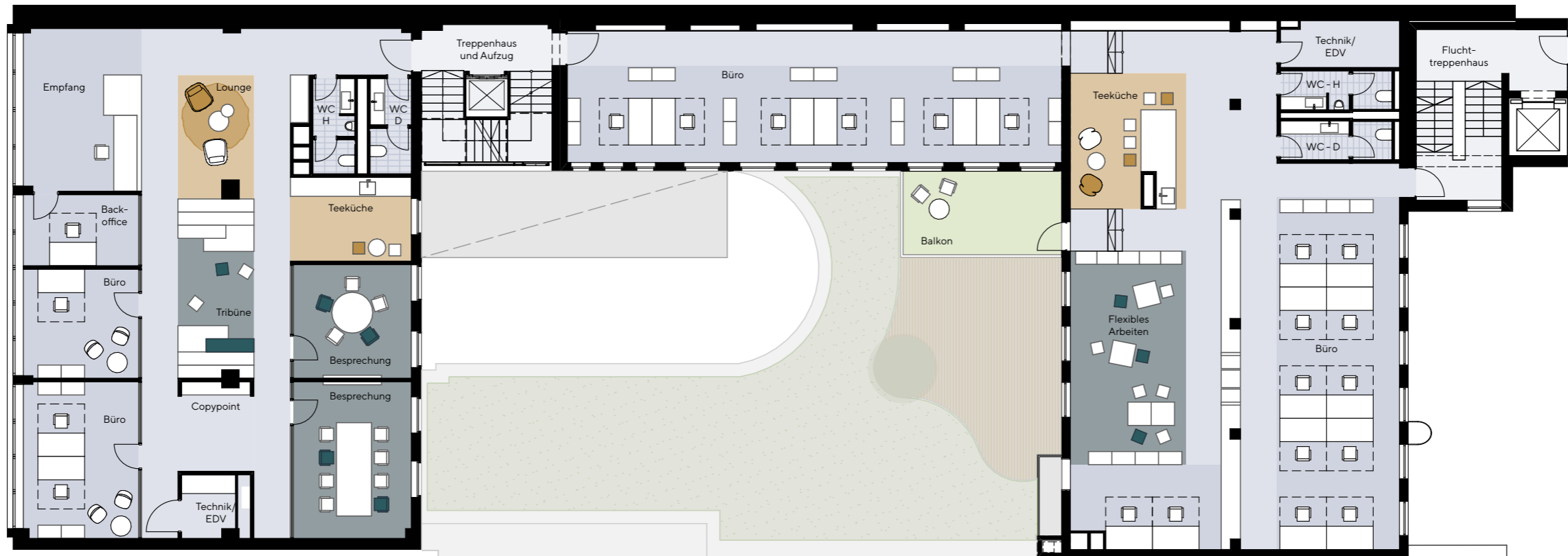
4. 0G



# Kurzer Catch-Up in der Teeküche, Lounge oder auf dem Balkon?

ca. 740 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)

4. OG

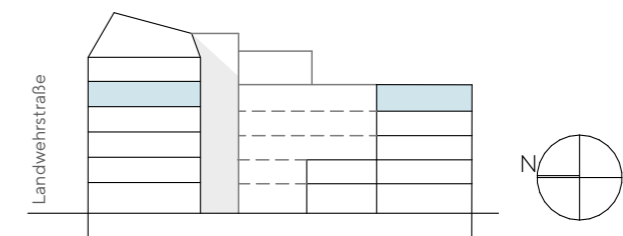


## Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Begrünte Außenbereiche

- + Balkon mit Blick in den Innenhof
- + Nachhaltige Gestaltung
- + Blick ins Grüne
- + Reduzierung von Lärm
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Erhöhung der Energieeffizienz





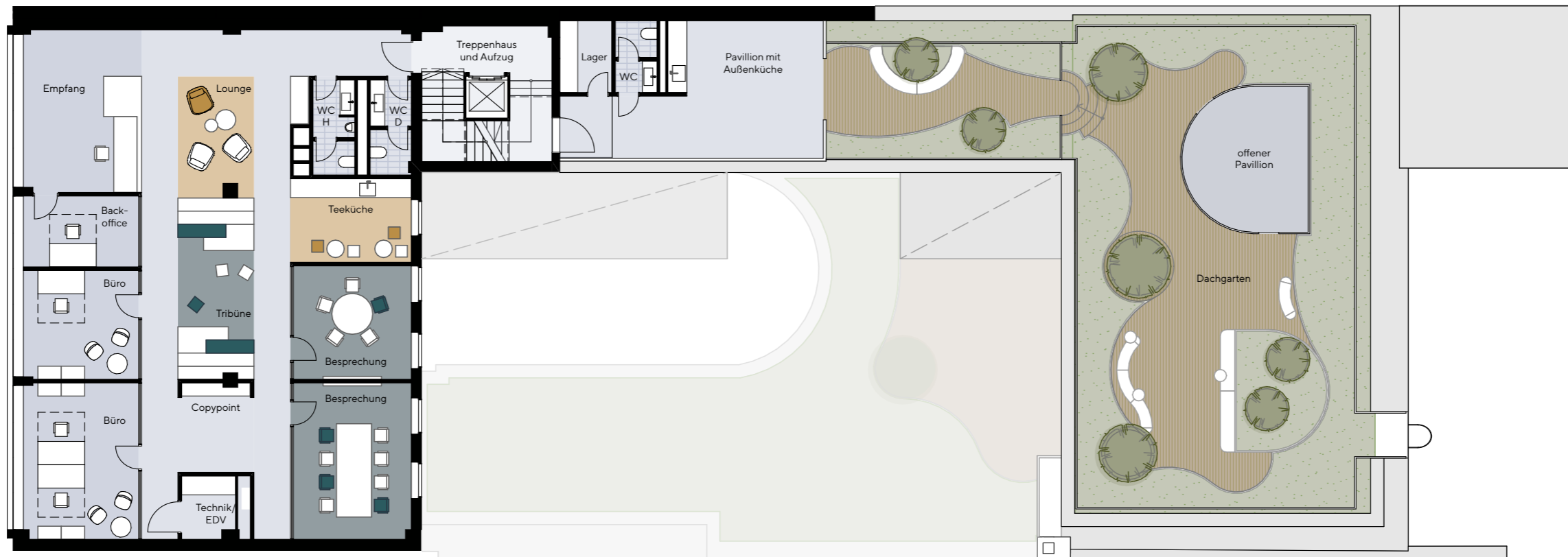




# Freiflächen für Freidenker

5. OG

ca. 330 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)

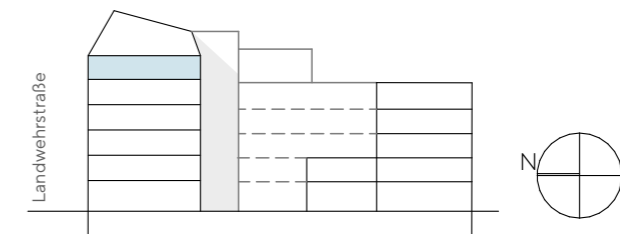


## Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Dachgärten

- + Direkter Zugang zur Dachterrasse
- + Outdoorküche zum gemeinsamen Kochen
- + Yoga im Morgenlicht
- + Afterwork Come Together mit Abendsonne
- + Blick über die Dächer bis zur Alpenkette
- + Outdoor Pavillon
- + Pflanztröge mit Blumen und Gräsern
- + Gemütliches Zusammensitzen in der Mittagspause







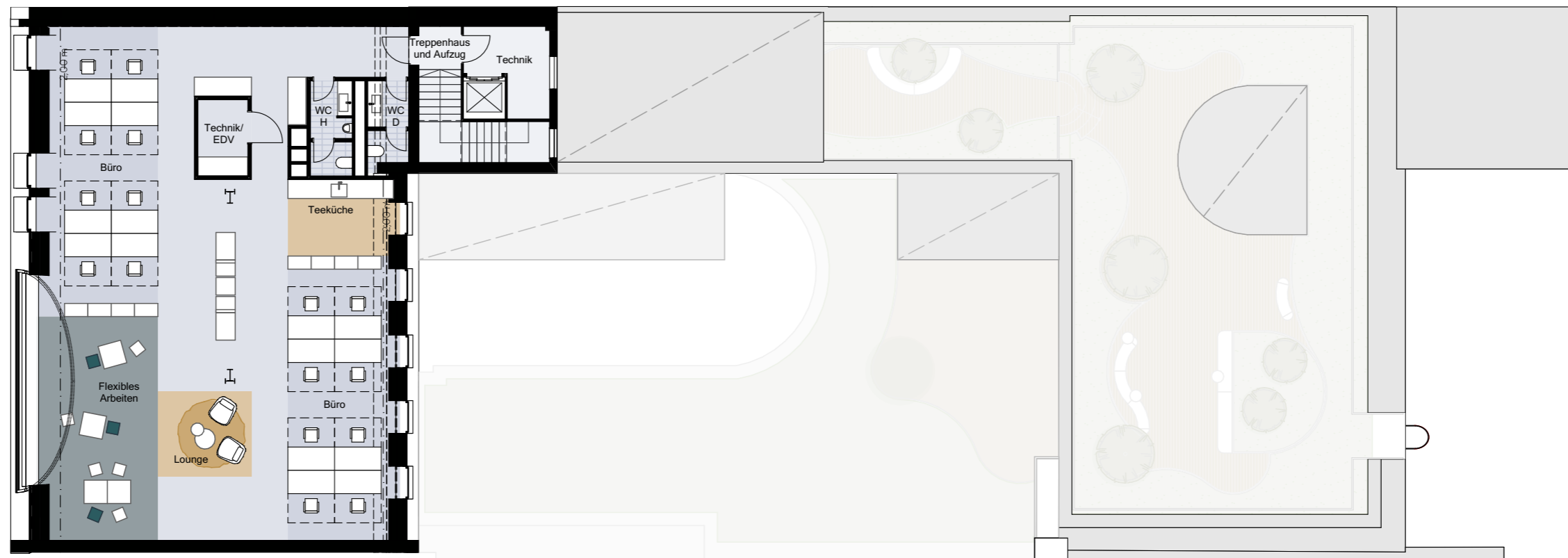
6.0G



# Hoch hinaus – Großzügige Räume, endlose Horizonte

6. OG

ca. 330 m<sup>2</sup> Mietfläche (BGF)



## Flexible Bürokonzepte

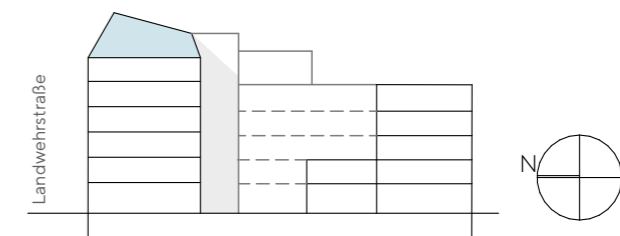
- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Eindrucksvoller Panoramablick

- + von den beeindruckenden Alpen bis hin zum malerischen Stadtbild Münchens
- + Inspirierendes Arbeitsumfeld
- + „Wow-Effekt“ für Ihre Kunden und Geschäftspartner
- + Blick ins Grüne

## Privatsphäre und Exklusivität

- + Kein Durchgangsverkehr
- + Ruhige Atmosphäre





Darf ich bei dir

Laarödn

Melden Sie sich noch heute bei uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin.

Janik Bohne  
Projektentwicklung / Akquisition  
jb@urbanprogress.de  
+49 (172) 26 36 335

URBAN PROGRESS GMBH  
Gotzinger Str. 19  
81371 München  
urbanprogress.de

Images, graphics, and illustrations: Urban Progress GmbH  
Visualizations: CSMM  
Concept, Design, Text: Marketing Urban Progress GmbH