

PROJEKTENTWICKLER:IN

PROJEKTENTWICKLUNG UND AKQUISITION FÜR DEN MÜNCHNER IMMOBILIENMARKT

DIE URBAN PROGRESS GMBH

Seit 2015 gestalten wir als inhabergeführtes Immobilienunternehmen wertvolle Wohn- und Gewerberäume durch professionelle Entwicklung, Finanzierung und strategische Analysen. Unser Fokus liegt auf der Schaffung von Mehrwerten für Nutzer, Umgebung und Investoren durch innovative Konzepte, die individuelle Bedürfnisse, Ästhetik und Nachhaltigkeit vereinen.

WAS WIR BIETEN

Bei uns erwartet Sie eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit, bei der Sie aktiv an der Umsetzung und Akquise der Projekte von Urban Progress mitwirken. Unser dynamisches Team realisiert wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilienprojekte in unterschiedlichen Wertschöpfungstiefen. In einem spannenden, interdisziplinären Arbeitsumfeld arbeiten wir an komplexen Projekten, bei denen Sie umfangreiche Eigenverantwortung und Entscheidungsfreiheit übernehmen.

Zusätzliche Vorteile:

- Dynamisches Unternehmen mit zahlreichen Möglichkeiten zur persönlichen Entfaltung und Weiterbildung
- Unbefristeter Arbeitsvertrag und ein attraktives, qualifikations- sowie leistungsbezogenes Gehalt
- Attraktiver Standort in einem urbanen Umfeld mit guter Verkehrsanbindung
- Flexible Arbeitszeiten und moderne Arbeitsausstattung
- Deutschlandticket, Wellpass-Mitgliedschaft und regelmäßige Team-Events
- Kostenlose Getränke und gesunde (und ungesunde) Snacks
- Noch keine Wohnung in München? Wir helfen Ihnen bei der Suche!

IHRE AUFGABEN

- Ausarbeitung von Immobilienbewertungen, Standortanalysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Systematische Suche, Auswahl und Akquisition von attraktiven Grundstücken für die Entwicklung und den Bestand
- Kaufmännische Betreuung und Reporting zu laufenden Projekten
- Koordination und Vertragsmanagement mit externen Dienstleistern über alle Leistungsphasen
- Mitarbeit bei An- und Verkaufsprozessen in allen Bereichen der Due-Diligence
- Ausarbeitung von Vertriebsstrategien sowie -unterlagen, Auswahl und Beauftragung von Maklern, Mieterakquise, Unterstützung bei Vertragsverhandlungen und -zusammenstellung
- Unterlagenaufarbeitung und Führen von Finanzierungsverhandlungen
- Erstellen und Implementierung von Nachhaltigkeitsstrategien auf Objekt- oder Portfolioebene, einschließlich Auswahl und Durchführung von Zertifizierungen sowie Umsetzung von ESG-Standards

IHR PROFIL

- Sie haben einen Masterabschluss im Bereich Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftswissenschaften beziehungsweise einen gleichwertigen Bildungsweg mit sehr gutem Erfolg abgeschlossen oder befinden sich in den letzten Zügen dessen
- Erste Praxiserfahrungen im Bereich Immobilienwirtschaft durch Praktika oder eine Berufsausbildung sind wünschenswert, idealerweise verfügen Sie über 2 Jahre Berufserfahrung
- Gespür für die Immobilienmärkte und deren Entwicklung sowie Kenntnisse der Faktoren, die die Immobilie und ihre Werthaltigkeit beeinflussen
- Souveräne, engagierte und kommunikative Arbeitsweise
- Hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Ergebnisorientierung sowie kreatives und zielführendes Arbeiten bei komplexen Aufgabenstellungen
- Versierter Umgang mit MS Office

Sie möchten einen umfassenden Einblick in die Arbeit von Urban Progress erhalten? Wenn Sie diese interessanten und vielseitigen Aufgaben reizen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung an fs@urbanprogress.de.

Weitere Informationen finden Sie unter: [Urban Progress](#)